



Secretariaat
Postbus 1057
2302 BB Leiden
T (06) 20478865
E secretariaat@roosevelt-trekvliet.nl
K.v.K. Leiden nr.28105236
Bankrekeningnr. 22.69.49.516

Aan de leden van de commissie Leefbaarheid en Bereikbaarheid
Aan de leden van de gemeenteraad
Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders

Leiden, 7 oktober 2014

Onderwerp: Pleidooi ten aanzien van de Nota van Uitgangspunten parkeerregulering in Leiden

Geacht college,

De Ondernemersvereniging Roosevelt & Trekvliet behartigt de belangen van de ondernemers gevestigd op de Rooseveltstraat, Zoeterwoudseweg en Vlietpoort, in dit schrijven aangemerkt als bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet.

Wij voorzien een economische catastrofe voor de ondernemers in de bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet als betaald parkeren wordt ingevoerd en daarom verzoeken wij u het betaald parkeren in dit gebied te heroverwegen.

Lastenverzwaring, leegstand en branchering

Gezien de ligging van de bedrijvenzone, langs de Trekvliet en de bebouwingwijze van de grond zoals deze in het verleden is goedgekeurd door de gemeente, is het voor veel ondernemers niet mogelijk parkeergelegenheid te creëren op eigen terrein. Hun klanten en medewerkers zijn aangewezen op openbare parkeerplaatsen. Nu met de plannen voor invoering van betaald parkeren in de bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet zijn die ondernemers aangewezen op dure bedrijfs- en werknemersvergunningen. Dit is een enorme lastenverzwaring die naar verwachting veel ondernemers niet kunnen dragen. Daarnaast zullen er investeringen moeten worden gedaan door ondernemers die wel eigen parkeervoorzieningen hebben, om "vreemdparkerders" te weren. Deze voorzieningen zijn jaarlijks onderhevig aan onderhoud en op termijn zullen die voorzieningen ook vervangen moeten worden. Ook voor hen geldt de nota dus als een lastenverzwaring. *Wij adviseren dan ook na te denken over de mogelijkheid van een subsidieregeling voor ondernemers die investeringen moeten doen vanwege de komst van betaald parkeren en de hoogte van de werknemersvergunningen nader te onderzoeken.*

Daarnaast bestaat de vrees dat ondernemers hun werk niet meer naar behoren kunnen uitvoeren, denk alleen al aan laden en lossen. Dit zal leegstand in de hand gaan werken in de bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet. Ondernemers zullen vertrekken en potentiële ondernemers zullen zich vestigen op andere bedrijventerreinen buiten de Leidse regio waar dit probleem zich niet voordoet.

Een ander gevolg is dat dit plan specifieke branchering in de hand werkt. De regelgeving is straks onbewust bepalend voor het soort bedrijven dat zich in de bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet zal vestigen. Bovenstaande is desastreus voor de uitstraling van de bedrijvenzone, het economisch klimaat van de bedrijvenzone en uiteindelijk ook voor de kas van de gemeente.

Wij kunnen ons dan ook niet voorstellen dat dit past binnen de Economische Agenda Leidse Regio.

Bereikbaarheid en vrachtwagenparkeerplaatsen

Daarnaast kent de bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet vrachtwagenparkeerplaatsen. Voor deze parkeerplaatsen is in het verleden hard gestreden. Wij vermoeden dat dit in meerdere bedrijvenzones het geval is. Binnen de nota wordt hier niet over nagedacht. Waar wel over is nagedacht in de nota is het stimuleren van alternatieve vervoersmiddelen. Het betaald parkeren levert hier een bijdrage aan aldus de nota. Dit is wat ons betreft in bedrijvenzones totaal geen issue. Ondernemers zijn afhankelijk van een goede aan- en afvoer van goederen, of het nu gaat om transport vanuit de regio of vanuit Leiden. De tijd van het gebruik van bakfietsen ligt ver achter ons. Niet voor niets strijden we al jaren voor een betere bereikbaarheid van bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet. Betaald parkeren zal hieraan zeker geen bijdrage leveren.

Aantrekkelijkheid parkeren binnenstad

Het belang van goed parkeren in Leiden delen wij geheel met u. Dat er actie wordt ondernomen om bezoekers aan Leiden (externen) te ontmoedigen met de auto te komen of in de schilwijken te laten parkeren juichen wij toe. Ook begrijpen wij dat vanuit economische overwegingen gekozen wordt voor betaald parkeren in plaats van blauwe zones. Maar waar wij onze zorgen over uitspreken is over de wijze waarop de Leidse ondernemers in bedrijvenzones als Roosevelt & Trekvliet hiervan de dupe lijken te worden en deels de kosten van deze acties moeten dragen. Is het niet aan de gemeente om ervoor te zorgen dat parkeren in de binnenstad dusdanig aantrekkelijk wordt dat parkeren in de schilwijken totaal niet meer aan de orde is. Het zijn veelal de bedrijven die in het centrum zijn gevestigd waarvan de werknemers in de schilwijken parkeren, zie ook de gemeentelijke ambtenaren zelf. Moet de last niet bij die ondernemers terecht komen. In de nota wordt namelijk totaal niet gekeken naar wat het centrum nog kan bijdragen aan het probleem wat tenslotte ook daar veroorzaakt wordt. Op dit moment kent de bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet namelijk zelf totaal geen parkeerprobleem. *Ons advies is: ga van een ontmoedigingsbeleid parkeren schilwijken naar een aanmoedigingsbeleid parkeren centrum.*

Economische Effecten Rapportage en nulmeting

Uw huidige plan is opgesteld zonder diepgravend onderzoek of draagvlakmeting onder bewoners, ondernemers en wijkverenigingen in die gebieden waar geen blauwe zones zijn of betaald parkeren reeds is ingevoerd. Wij hebben hier geen enkel bewijs van gezien noch hebben wij meegewerkt aan onderzoeken of metingen. Het is voor ons niet voldoende om een dergelijk plan, met zulke enorme financiële gevolgen, te ondersteunen op basis van ervaringen uit andere steden en aannames over het waterbedeffect en de daaruit voortvloeiende begrenzing, zoals wethouder Strijk op een informatiebijeenkomst heeft doen laten ontvallen. *Wij pleiten er dan ook voor om voor de definitieve besluitvorming een Economische Effecten Rapportage op te laten maken. Daarnaast zou een nulmeting op zijn plaats zijn.*

Bedrijvenzones

Zoals u mogelijk is opgevallen praten wij als Ondernemersvereniging graag met u over een bedrijvenzone. U heeft als gemeente wel erkent dat er detailhandelszones zijn in Leiden, maar vergeet daarbij de bedrijfsactiviteiten op de bedrijventerreinen in Leiden. Deze zijn zeker niet te vergelijken met de activiteiten van een detailhandelszone maar zijn wel bijzondere spelers in het verhaal die aandacht verdienen. *Daarom zien wij ook graag in uw plannen de bedrijvenzones als gesprekspartner. Mogelijk kan dat samengaan in de door u voorgestelde klankbordgroep voor belanghebbende burgers.*

Conclusie

Het invoeren van betaald parkeren in de Leidse schilwijken kent behoorlijk veel tegenstand zoals u reeds heeft mogen ervaren. Wij gaan ervan uit dat u er alles aan zal doen om de bezwaren te onderzoeken en daar waar mogelijk met alternatieven te komen. Het zou zeer ondemocratisch zijn dat de plannen zoals deze er nu liggen tegen de wil van de burgers toch doorgang vinden.

Nogmaals benadrukken wij dat wij tegen betaald parkeren in de schilwijken en in het bijzonder in bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet zijn. Wij zien daarom graag de volgende zaken terug op de agenda:

1. Gedegen onderzoek naar de (financiële) effecten van het invoeren van betaald parkeren voor ondernemers in bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet.
2. Nulmeting.
3. Met gedegen onderzoek vaststellen welk waterbedeffect mag worden verwacht in Leiden en niet afgaan op speculaties.
4. Plan van aanpak om leegstand en branchering in bedrijvenzones tegen te gaan.
5. Het creëren van lastenverlichting door werknemersvergunningen nader te onderzoeken en subsidiemogelijkheid te introduceren voor ondernemers die voor onverwacht grote investeringen staan die betrekking hebben op het invoeren van betaald parkeren.
6. Aanmoedigingsbeleid opzetten centrumbedrijven tot parkeren in (nieuw te bouwen) parkeergarages in het centrum.
7. Bedrijventerreinen aanmerken als bedrijvenzones en daar het parkeerbeleid op afstemmen.

Wij verzoeken u het geheel in heroverweging te nemen en een weloverwogen besluit te nemen.

Met vriendelijke groet,
namens Ondernemersvereniging Roosevelt & Trekvliet

Arno de Jong
Voorzitter