



Secretariaat
Postbus 1057
2302 BB Leiden
T (06) 20478865
E secretariaat@roosevelt-trekvliet.nl
K.v.K. Leiden nr.28105236
Bankrekeningnr. 22.69.49.516

Gemeente Leiden
College van B & W
Postbus 9100
2300 PC LEIDEN

Leiden, 5 juni 2015

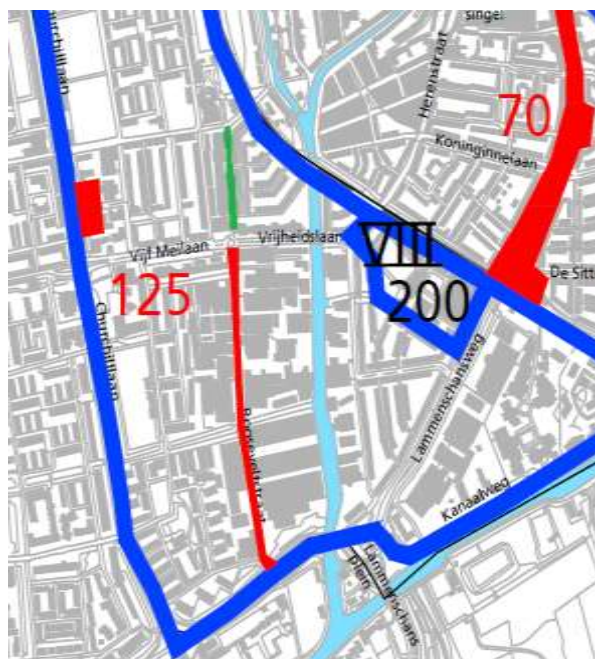
Onderwerp: Kritische vragen omtrent invulling betaald parkeren

Geacht College van B & W,

De Ondernemersvereniging Roosevelt & Trekvliet behartigt de belangen van de ondernemers gevestigd op de Rooseveltstraat, Zoeterwoudseweg en Vlietpoort, in dit schrijven aangemerkt als bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet.

Zoals eerder aangegeven voorzien wij een economische catastrofe voor de ondernemers in de bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet als betaald parkeren wordt ingevoerd, maar realiseren ons dat er helaas geen weg meer terug is. Wij kijken daarom graag met u naar mogelijkheden om de economische schade voor onze ondernemers zoveel mogelijk te beperken.

U heeft middels een schrijven laten weten dat er in de Rooseveltstraat met een werknemersvergunning geparkeerd mag worden. Maar wat ons bevreemd is dat dit in het tweede deel van de Rooseveltstraat, namelijk tot aan de Telderskade, niet mag. Mogelijk dat het bij u niet bekend is dat de Rooseveltstraat, en dus de bedrijvenzone Roosevelt & Trekvliet, voorbij de Vrijheidslaan doorloopt en dat op dat deel van de Rooseveltstraat nog heel veel ondernemers gevestigd zijn die geen ruimte hebben om te parkeren op eigen terrein. Ook deze ondernemers moeten in de gelegenheid gesteld worden om te kunnen parkeren in de nabije omgeving van hun bedrijf. Het betreffen hier geen kantoorpanden waar men in de ochtend vroeg aankomt en in de avond weer vertrekt. We hebben hier te maken met productiebedrijven die op diverse momenten van de dag goederen aan- en afvoeren. U kunt van hen niet verwachten dat zij met een auto vol goederen 500 mtr. verderop parkeren om vervolgens met een steekwagentje de goederen naar plek van bestemming vervoeren.



Wij willen u dan ook met klem verzoeken ook dit deel van de Rooseveltstraat mee te nemen in het werknemersvergunning gebied.



Daarnaast willen wij met dit schrijven u laten inzien dat het doorvoeren van betaald parkeren in de bedrijvzone een wezenlijk ander invoeringsscenario vereist dan in woonwijken en dat de nodige aandachtspunten nog niet zijn uitgewerkt. Bedrijvzones kennen namelijk vrachtwagenparkeerplaatsen, los- en laadplaatsen, eigen terreinen en “grijze” gebieden (de inrichting van het terrein laat de bezoeker in het ongewisse of het eigen terrein is of openbaar gebied). Deze zaken krijgen in de huidige plannen weinig tot geen aandacht.

Financiële tegemoetkoming in investeringen

Een aantal ondernemers zijn in de positie te kunnen parkeren op eigen terrein. Helaas zal met de invoering van betaald parkeren deze terreinen aantrekkelijk worden voor vreemd parkeerders. Ondernemers dienen maatregelen te nemen die deze vreemd parkeerders tegen gaan. Hierbij gaat het vaak om grote investeringen. In de laatste plannen wordt aangegeven dat er wordt gekeken naar een voorziening voor ondernemers die deze investeringen doen verzachten. Helaas blijft iedere informatie over deze voorziening uit. Wij verzoeken u deze toezegging spoedig uit te werken en te communiceren.

Inrichting belastbaar gebied

De Rooseveltstraat kent veel “grijze” gebieden. Handhaven wordt lastig als de gemeente in de inrichting geen duidelijk onderscheid aanbrengt. Graag zien wij in de plannen daarom duidelijk omschreven hoe de gemeente omgaat met de fysieke inrichting van de (belaste) parkeerplaatsen en uitritten.

Fietsroute Rooseveltstraat en Zoeterwoudseweg

Ook ambieert de gemeente een snelfietsroute via de bedrijvzone Roosevelt & Trekvliet. Daarvoor zal de infrastructuur moeten worden gewijzigd. Graag vernemen wij welke gevolgen dit heeft op de fysieke inrichting van de Rooseveltstraat en Zoeterwoudseweg en op het aantal beschikbare (belaste) parkeerplaatsen.

Laad- en losplaatsen

Onze bedrijvzone is dagelijks belast met laad- en losactiviteiten. Op diverse plaatsen zijn laad- en losplaatsen gecreëerd, zowel op eigen terrein als openbaar gebied. Wij hebben in ons schrijven van oktober 2014 hiervoor al aandacht gevraagd. In een informatiebijeenkomst is mondeling toegezegd dat laad- en losplaatsen niet worden belast met parkeerbelasting. Daar zijn wij uiteraard blij mee, maar zien graag in de plannen terug wat de gemeente onder laden en lossen verstaat, hoe de inrichting van die laad- en losplaatsen eruit ziet en hoe omgegaan wordt met handhaven op die plaatsen.

Vrachtwagenparkeerplaatsen

De bedrijvzone Roosevelt & Trekvliet kent vrachtwagenparkeerplaatsen. Voor deze parkeerplaatsen is in het verleden hard gestreden. Binnen de huidige plannen zien wij hierover geen uitgewerkt voorstel. Hoe wordt hiermee omgegaan betreffende handhaving, hoogte van de gelden, parkeervergunningen enz.?



Verkoop van openbaar gebied ten behoeve van parkeren op eigen terrein

Daar de ondernemersvereniging ook met de gemeente nadenkt over de herinrichting van de Rooseveltstraat, infrastructuur en het bestemmingsplan (revitalisering) is het van essentieel belang om goed te kijken naar de inrichting van o.a. laad- en losplaatsen, de kadastrale grenzen privéterrein/openbaar gebied en vrachtwagenparkeerplaatsen. Ondernemers vragen zich af of de gemeente bereid is openbaar terrein te willen verkopen voor het creëren van extra parkeergelegenheid op eigen terrein.

Nogmaals benadrukken wij dat invoering van het betaald parkeren in bedrijvzone Roosevelt & Trekvliet een bijzondere aandacht vraagt wil de economische schade voor de ondernemers beperkt blijven. Wij zien daarom graag de volgende zaken terug op de agenda:

1. Bedrijventerreinen aanmerken als bedrijvzones en daar het parkeerbeleid op afstemmen.
2. Werknemersvergunning gebied uitbreiden richting Telderskade.
3. Financiële tegemoetkoming in investeringen.
4. Fysieke inrichting (belaste) parkeerplaatsen, en snelfietsroute.
5. Beleid rond laad- en losplaatsen.
6. Beleid rond vrachtwagenparkeerplaatsen.
7. Beleidsontwikkeling rond verkoop openbaar terrein aan ondernemers t.b.v. parkeren op eigen terrein.

Wij verzoeken u vriendelijk bovenstaande punten nader uit te werken en ons hierover te informeren.

Met vriendelijke groet,
namens Ondernemersvereniging Roosevelt & Trekvliet

Arno de Jong
Voorzitter